

L'Uva

CLUB DE CAMPO

Vivir bien.
Buen Negocio.

EL BARRIO **MAS EXCLUSIVO** DE SAN JUAN



Tu **casa**, tu **campo**, tu **barrio**.

EL **PRIMERO** EN SU TIPOLOGÍA **ÚNICO** POR AMENITIES Y CARACTERÍSTICAS PREMIUM



217 Lotes de
1200 m² a 1500 m²



3 macrolotes,
para unidades de vivienda



Fibra óptica



Seguridad perimetral



4.3 ha de viñedos,
Bodega Boutique y Restaurante



Tendido eléctrico
subterráneo



Cloacas y
agua potable



Canchas de
fútbol, tenis y pádel.



Hotel 5 estrellas



Laguna



Piscina y solárium



Club House exclusivo



¿Por qué **elegir L'uva**?



1.

EL CONCEPTO L'UVA CLUB DE CAMPO
ES EL **PRIMERO** Y **ÚNICO** EN SU TIPOLOGÍA
EN LA PROVINCIA DE SAN JUAN

2.

ES LA PRIMERA URBANIZACIÓN
CON **AMENITIES PREMIUM**





3.

LOS **LOTES TRIPLICAN EL TAMAÑO**
PROMEDIO DE LAS URBANIZACIONES
EXISTENTES

4.

PREDIO DE 58 HAS TOTALES A URBANIZAR.
AMPLIOS PARQUES Y ESPACIOS VERDES.





5.

EXCLUSIVO CLUB HOUSE

CON RESTAURANTE, GYM, SALÓN DE RELAX,
SPA, SECTOR MULTIDEPORTES, CLUB KIDS,
PISCINA, SALA DE COWORKING Y LAGUNA .

6.

EL **TAMAÑO DEL EMPRENDIMIENTO** ES
6 VECES MAYOR AL PROMEDIO DE OTROS
BARRIOS CERRADOS EXISTENTES



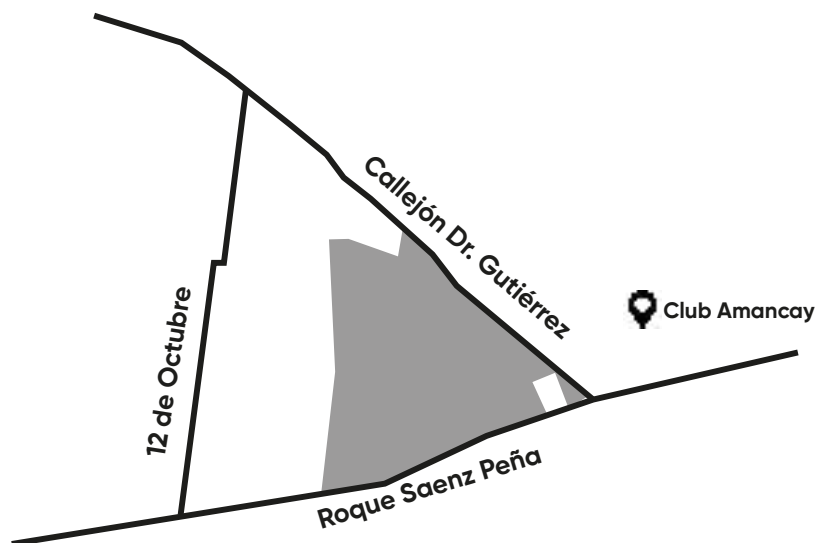


7.

L'UVA ES UN PROYECTO EN PROMEDIO
50% MAS ECONÓMICO.
GARANTIZA **VIVIR BIEN** EN UN ENTORNO
SANO Y NATURAL. DESDE AHORA Y A
FUTURO, **UN BUEN NEGOCIO.**

8.

SU **EXCELENTE UBICACIÓN**
A 10 MINUTOS DEL CENTRO DE LA
CIUDAD DE SAN JUAN.





PORTAL

Portal principal de acceso de doble vía con ingreso exclusivo para propietarios.

Portal secundario de acceso de doble vía para propietarios y proveedores.

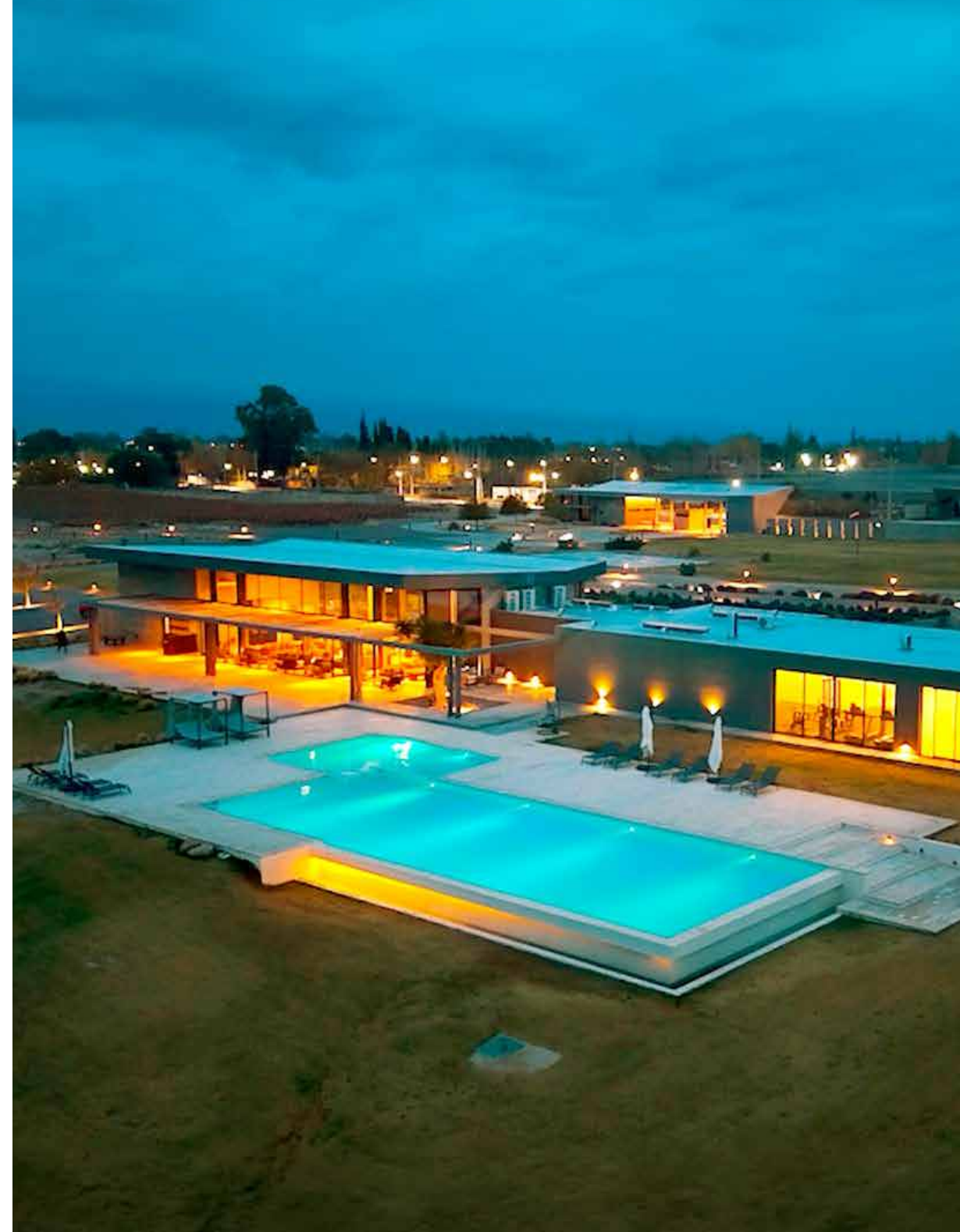
Frente sur con diseño paisajístico generando identidad exterior e interior.

Diseñado y construido para mayor comodidad y exclusividad.

CLUB HOUSE

Pensado como un lugar de encuentro para los propietarios.

- Restaurante con vista a la laguna
- Salas de Coworking
- Kids Club
- Gimnasio
- Spa - Salón de Relax
- Terraza y muelle.
- Piscina y solárium
- Estacionamiento





ARQUITECTURA Y URBANIZACIÓN

58 Hectáreas totales.

Lotes de amplias superficies,
garantizando la privacidad y
con una distancia de retiro
perimetral de 5 metros por terreno.

Código de construcción por
reglamento de urbanización,
paisajismo y edificación.

Mínimo de 250 m²
entre cubiertos y semicubiertos.
Máximo de 600 m²
entre cubiertos y semicubiertos.

L'uva garantiza no solo paz
y tranquilidad para las familias
que lo habitarán sino, un entorno
urbanístico acorde al barrio
más exclusivo de San Juan.



En Libson Group, creamos valor a través de un modelo industrial tecnologizado, innovando constantemente y brindando nuevas soluciones para nuestros socios y clientes.

Luego de 54 años de trayectoria en retail en el punto de venta, continuamos creciendo y expandiendo nuestro "saber hacer" desarrollando también línea de electrodomésticos todo el país.



gigaprint

ecoplast

CROCE



Siera





Desde el año 2012 desarrollamos proyectos inmobiliarios tanto en Argentina como en Uruguay, ampliando y diversificando nuestra oferta en la construcción.





Marcas internacionales de lujo y estilo de vida conforman nuestra nueva unidad de negocios nacida en 2016, posicionándonos como referentes en la gestión y comercialización de productos de alta gama en Argentina.

Ermenegildo Zegna **BALLY**

